

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI
LAHAN PERTANIAN PADI SAWAH MENJADI KEBUN BUAH NAGA DI
KECAMATAN BANGOREJO KABUPATEN BANYUWANGI**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S1) Pada Jurusan Agribisnis**



oleh :

Fredio Gempar Anarqi

NIM. 201310210311164

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN PETERNAKAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2020

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI
LAHAN PERTANIAN PADI SAWAH MEJADI KEBUN BUAH NAGA DI
KECAMATAN BANGOREJO KABUPATEN BANYUWANGI**

Oleh:

Fredio Gempar Anarqi

201310210311164

Disetujui oleh :

Pembimbing Utama,

Tanggal, 11 Maret 2020



Ir. Harpowo, MP
NIP 105 8802 0060

Pembimbing Pendamping,



Tanggal, 11 Maret 2020

Nur Ocvanny Amir, SP. MP
NIP. 105 1708 0608

Malang, 11 Maret 2020

Mengesahkan :

An. Dekan,
Wakil Den I,



Dr. Arif Wiyana, MM, M.Si.
NIP. 19640514 199003 1 002

Ketua Program Studi,



Dr. Iqbal Baroh, MP
NIP. 19640514 199003 1 002

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI
LAHAN PERTANIAN PADI SAWAH MEJADI KEBUN BUAH NAGA
DI KECAMATAN BANGOREJO KABUPATEN BANYUWANGI

Oleh :

Fredio Gempar Anarqi
NIM : 201310210311164

Disusun berdasarkan Surat Keputusan Dekan
Fakultas Pertanian Peternakan Universitas Muhammadiyah Malang
Nomor : E.6.1/294.a/ FPP-UMM/IV/2020 dan rekomendasi Komisi Skripsi
Fakultas Pertanian Peternakan UMM pada tanggal : 18 April 2020
dan keputusan Ujian Sidang dilaksanakan pada tanggal 15 Februari 2020


Dewan Penguji :



Ir. Harpowo, MP
NIP.105 8802 0060



Nur Ocvanny Amir, SP, MP
NIP. 105 1708 0608



Prof. Dr. Ir. Jabal Tarik Ibrahim, M.Si
NIP 196607161990031002



Rahmad Pulung Sudibyo, SP, MP
NIP. 105 0203 0370

Malang, 11 Maret 2020
Mengesahkan :

Dekan,



Dr. Ir. David Hermawan, MP., IPM
NIP.19640526 199003 1 003

Ketua Jurusan Agribisnis,



Dr. Ir. Istis Baroh, MP
NIP.105 8802 0061

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Fredio Gempar Anarqi

NIM : 201310210311164

Program Studi : Agribisnis

Surel : Frediogempar@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi dengan judul “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian Padi Sawah Menjadi Kebun Buah Naga di Kecamatan Bangorejo Kabupaten Banyuwangi” adalah asli dan benar karya saya sendiri, bukan karya yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, baik sebagian atau keeluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan daftar pustaka.
2. Skripsi ini bukan hasil karya orang lain dan bukan merupakan hasil plagiasi atau jiplakan dari hasil karya orang lain.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, apabila terdapat unsur penyimpangan maka saya bersedia menerima sanksi akademis dan sanksi-sanksi lainnya yang berlaku.

Malang, 11 Maret 2020

Yang Membuat Pernyataan,


TERAI
MPEL
F7AHF33841003
000
RIBURUPIAH

Fredio Gempar Anarqi

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat, Hidayah-Nya serta Kasih sayang-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi yang berjudul **"ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN PADI SAWAH MENJADI KEUN BUAH NAGA DI KECAMATAN BANGOREJO KABUPATEN BANYUWANGI"** dengan baik dan tepat waktu. Proposal ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mengerjakan skripsi pada program Strata-1 di Jurusan Agribisnis, Fakultas Pertanian-Peternakan, Universitas Muhammadiyah Malang. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan pada Nabi Besar Muhammad SAW, yang telah menunjukkan jalan dari kegelapan menuju jalan yang terang yaitu dari zaman jahiliyah menuju zaman islamiyah dan senantiasa menjadi panutan yang baik bagi umat di dunia.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan dengbaik dan tidak mungkin terselesaikan tanpa dukungan dan dorongan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

- a. Bapak Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
- b. Bapak Dekan Fakultas Pertanian Peternakan Universitas Muhammadiyah Malang.
- c. Ibu Dr. Ir. Istis Baroh, M.P, selaku Ketua Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Peternakan Universitas Muhammadiyah Malang.
- d. Ir.Harpowo, MPselaku dosen pembimbing 1 yang telah membimbing dari awal penulisan hingga skripsi ini dapat selesai.
- e. NurOcvanny Amir, Sp. MP selaku pembimbing 2 yang telah membimbing dan membantu dari awal penulisan hingga skripsi ini dapat selesai.
- f. Segenap Dosen Jurusan Agribisnis, Fakultas Pertanian-Peternakan, Universitas Muhammadiyah Malang yang telah membekali penulis dengan

berbagai ilmu selama mengikuti perkuliahan sampai akhir penulisan proposal skripsi.

- g. Teman-teman angkatan tahun 2013 khususnya, terima kasih atas motivasi, dukungan yang tiada henti-hentinya.
- h. Sekaligus ucapan terima kasih juga disampaikan kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, tanpa mengurangi rasa hormat yang telah memberikan dorongan, masukan, dan turut membantu penyelesaian skripsi ini.

Penulis juga menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan proposal ini. Akhirnya penulis berharap, proposal ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan pada umumnya bagi para pembaca.

Wassalamu`allaikum wr.wb

Malang, 18 Januari 2018



Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN RIWAYAT HIDUP	v
RINGKASAN	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR BAGAN	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB IPENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Kegunaan Penelitian	3
1.5 Batasan Istilah dan Pengukuran Variabel	3
1.5.1 Batasan Istilah	3
1.5.2 Pengukuran Variabel	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Pustaka	5
2.1.1 Penelitian Terdahulu	5
2.1.2 Lahan Pertanian	7
2.1.3 Alih Fungsi Lahan	8
2.1.4 Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian	9
2.1.5 Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan	10

2.1.6 Padi Sawah.....	11
2.1.7 Tanaman Buah Naga	13
2.2 Kerangka Penelitian	17
2.3 Hipotesis	19
BAB IIIMETODE PENELITIAN	20
3.1 Metode Penentuan Lokasi Penelitian	20
3.2 Metode dan Jenis Penelitian	20
3.3 Metode Pengambilan Sampel	21
3.4 Metode Pengumpulan Data	22
3.5 Metode Analisis Data.....	22
3.5.1 Metode Analisis Regresi Logistik	22
3.5.2 Metode Analisis Land Rent	24
3.5.3 Metode Analisis SWOT	25
BAB IVGAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....	28
4.1 Keadaan Geografis Daerah Penelitian	28
4.1.1 Letak dan Batas Geografis.....	28
4.1.2 Luas dan Tinggi Wilayah	28
4.2 Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk	29
4.2.1 Penduduk	29
4.2.2 Pendidikan	30
4.2.3 Mata Pencarian Penduduk	31
4.2.4 Kondisi Pertanian	32
BAB VHASIL DAN PEMBAHASAN	34
5.1 Karakteristik Responden	34
5.1.1 Karakteristik Berdasarkan Jenis Kelamin.....	34
5.1.2 Karakteristik Berdasarkan Usia	34
5.1.3 Karakteristik Berdasarkan Luas Lahan	35
5.1.4 Karakteristik Berdasarkan Lama Usahatani	36
5.1.5 Karakteristik Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga	36
5.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan	37
5.2.1 Pendapatan	40

5.2.1.1 Pendapatan Petani Padi Sawah	41
5.2.1.2 Pendapatan Petani Buah Naga	43
5.2.1.3 Analisis Land Rent	46
5.2.2 Luas Lahan.....	47
5.2.3 Pendidikan	48
5.2.4 Lama Usahatani.....	50
5.2.5 Jumlah Tanggungan Keluarga	51
5.2.6 Usia.....	52
5.3 Rumusan Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian	53
5.3.1.Penyusunan Matrik SWOT	56
BAB VI KESIMPULAN	59
6.1Kesimpulan	59
6.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	64

DAFTAR TABEL

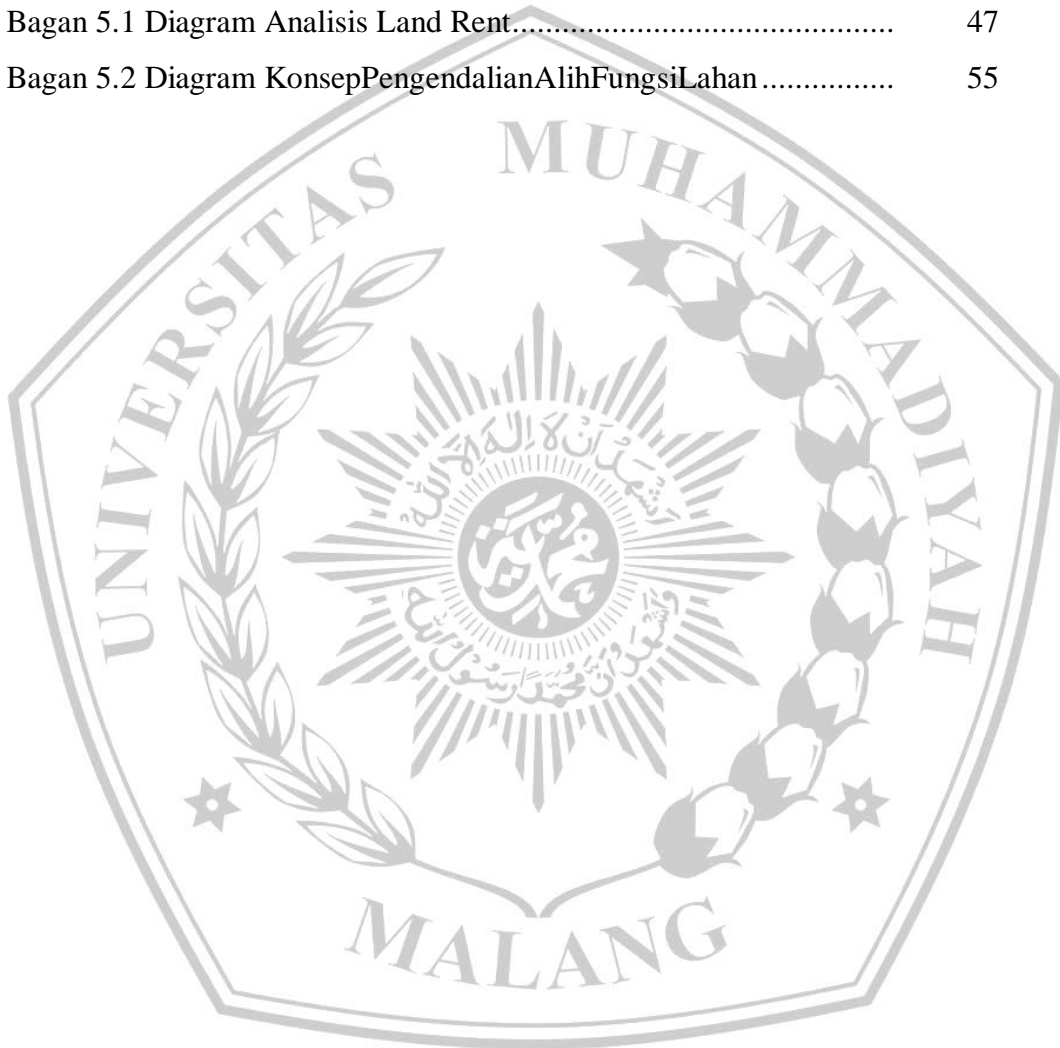
	Halaman
Tabel 3.1 Produksi Buah Menurut Desa Tahun 2012 (ton).	21
Tabel 3.2 Deskripsi faktor internal dan eksternal	26
Tabel 4.1 Luas, Letak, Tinggi Tanah Kecamatan Bangorejo Tahun 2017.	28
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Tahun 2016.	29
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Umur Tahun 2016	30
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan di Tahun, 2016	31
Tabel 4.5 Sektor Mata Pencarian Penduduk Tahun, 2017	32
Tabel 4.6 Luas Lahan Menurut Jenis Irigasi di Tahun, 2016	32
Tabel 5.1 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	34
Tabel 5.2 Responden Berdasarkan Usia	35
Tabel 5.3 Responden Berdasarkan Luas Lahan	35
Tabel 5.4 Responden Berdasarkan Lama Usahatani	36
Tabel 5.5 Responden Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga	36
Tabel 5.6 Uji Signifikansi Parameter Secara Simultan	37
Tabel 5.7 Uji Signifikansi Parameter Secara Individu	38
Tabel 5.8 <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	38
Tabel 5.9 Nilai Nagelkerke R Square	38
Tabel 5.10 Tabel Klasifikasi Model	39
Tabel 5.11 Hasil Analisis Regresi Logistik	39
Tabel 5.12 Total Biaya Petani Padi Sawah	41
Tabel 5.13 Total Pendapatan Petani Padi Sawah	42
Tabel 5.14 Total Pendapatan Bersih Petani Padi Sawah	42
Tabel 5.15 Biaya Buah Naga Tahun Ke-1 dan 2	43
Tabel 5.16 Biaya Buah Naga Tahun Ke-3	44
Tabel 5.17 Pendapatan Petani Buah Naga Selama 2 tahun	45
Tabel 5.18 Perbandingan Nilai Land Rent	46
Tabel 5.19 Persentase Luas Lahan Pertanian	47
Tabel 5.20 Persentase tingkat Pendidikan Petani	48
Tabel 5.21 Lama Usahatani Petani Padi Sawah dan Buah Naga	50

Tabel 5.22 Jumlah Tanggungan Keluarga Petani	51
Tabel 5.23 Persentase Usia Petani Padi Sawah dan Buah Naga	52
Tabel 5.24 Analisis faktor strategis internal dan eksternal	53
Tabel 5.25 Matrik SWOT	56



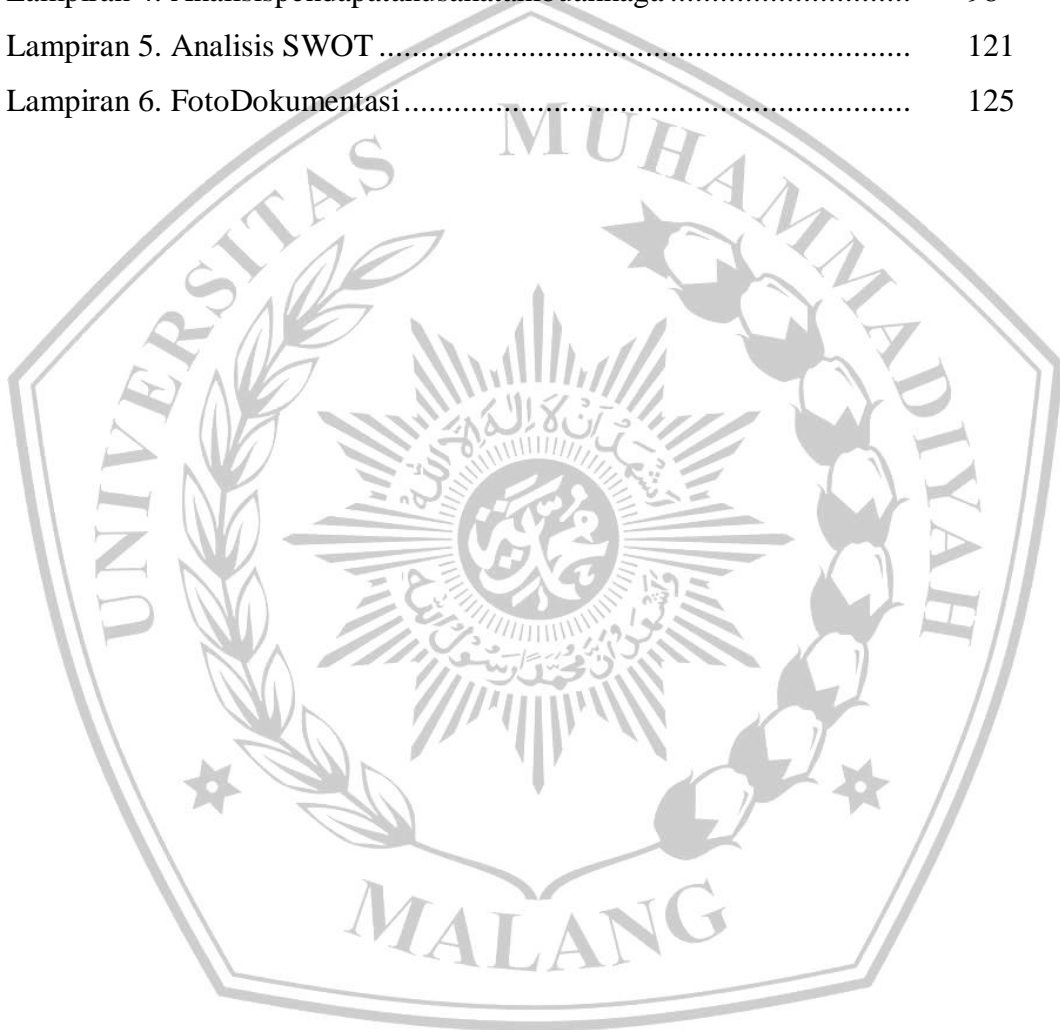
DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 2.1 Skema Budidaya Buah Naga, pada Tahun 1	15
Bagan 2.2 Kerangka Penelitian	18
Bagan 5.1 Diagram Analisis Land Rent.....	47
Bagan 5.2 Diagram Konsep Pengendalian Alih Fungsi Lahan	55



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Kuesioner Penelitian	63
Lampiran 2. Hasil analisis regresi logistic	73
Lampiran 3. Analisis Pendapatan Padi Sawah	82
Lampiran 4. Analisis pendapatan usahatani buah naga	98
Lampiran 5. Analisis SWOT	121
Lampiran 6. Foto Dokumentasi	125



DAFTAR PUSTAKA

- Astuti, U. P., Wibawa, W., dan Ishak, A. 2011. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pangan Menjadi Kelapa Sawit di Bengkulu : Kasus Petani di Desa Kungkai Baru*. Jurnal. Bengkulu : Balai Pengkajian Teknologi Pertanian Bengkulu
- Badan Pusat Statistik. 2016. *Indonesia Dalam Angka 2016*. BPS. Jakarta
- Badan Pusat Statistik. 2017. *Indonesia Dalam Angka 2017*. BPS. Jakarta
- Badan Pusat Statistik. 2012. *Kabupaten Banyuwangi Dalam Angka 2012*. BPS. Kabupaten Banyuwangi
- Badan Pusat Statistik. 2012. *Kecamatan Bangorejo dalam Angka 2012*. BPS. Kabupaten Banyuwangi
- Badan Pusat Statistik. 2017. *Kecamatan Bangorejo Dalam Angka 2017*. BPS. Kabupaten Banyuwangi
- Barlowe, R. 1978. *Land Resources Economics*. Prentice Hall, Inc. Engelwood Cliff, New Jersey
- Emil. 2011. *Untung Berlipat dari Bisnis Buah Naga Unggul*. Lily Publisher : Yogyakarta
- Fraenkel, J. R., Wallen, N. E., dan Hyun, H. H. 2102. *How to Dedign and Evaluate Research in Education* : 8th Edition. New York : The McGraw-Hill Companies, Inc
- Ghozali, Imam. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*. BP Universitas Diponegoro : Semarang
- Hardjadinatra, Ir. Sinatra. 2010. *Budidaya Buah Naga Super Red*. Penebar Swadaya: Jakarta
- Hikmat, Mahi M. 2011. *Metode Penelitian Dalam Perspektif Ilmu Komunikasi dan Sastra*. Graha Ilmu : Bandung
- Ilham N, Yusman Syaukat dan Supena Friyanto. 2009. *Perkembangan dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Konversi Lahan Sawah serta Dampak Ekonominya*. Jurnal. Pusat Penelitian dan Pengembangan Sosial Ekonomi Pertanian Bogor : Bogor
- Kivell, P., 1993. *Land and The City: Patters and Processes of Urban Change*. Dalam Prihatin, Budi R. *Alih Fungsi Lahan di Perkotaan (Studi Kasus di*

Kota Bandung dan Yogyakarta). P3DI Sekretariat Jenderal DPR RI : Jakarta

Kristanto, Daniel. 2010. *Buah Naga: Pembudidayaan di Pot dan di Kebun*. Penebar Swadaya: Depok

Republik Indonesia. 1996. *Undang-Undang No. 7. Tahun 1996 Tentang Pangan*. Lembaran Negara RI Tahun 1996, No. 99. Sekretariat Negara. Jakarta

Republik Indonesia. 2009. *Undang-Undang No. 41. Tahun 2009 Tentang Perlindungan Pangan Berkelanjutan*. Lembaran Negara RI Tahun 2009, No. 5068. Sekretariat Negara. Jakarta.

Ruswandi, A. 2005. *Dampak Konversi Lahan Pertanian Terhadap Kesejahteraan Petani dan Perkembangan Wilayah*. Tesis. Institut Pertanian Bogor: Bogor

Sanchez, P.A., 1993. *Sifat dan Pengelolaan Tanah Tropika*. Penerbit ITB : Bandung

Subejo. 2011. *Pembangunan Pertanian Visioner menuju Kejayaan Bangsa*. Dalam Jusuf Sutanto. *Ratusan Sungai Bergabung Menjadi Samudra The Dancing Leader Hening-Mengair-Bertindak*. PT. Kompas Media Nusantara : Jakarta

Sugandi, D., Ishak, A., dan Hamdan. 2012. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah Menjadi Kebun Kelapa Sawit dan Strategi Pengendaliannya di Bengkulu*. Jurnal. Balai Pengkajian Teknologi Pertanian : Bengkulu

Sumaryanto, et al. 2005. *Konversi Lahan Sawah ke Penggunaan Nonpertanian dan Dampak Neatifnya*. Jurnal. Pusat Penelitian dan Pengembangan Sosial Ekonomi Pertanian : Bogor

Supriyadi, A., 2004. *Kebijakan Alih Fungsi Lahan dan Proses konversi Lahan Pertanian (Studi Kasus di Kabupaten Pasuruan, Jawa Timur)*. Skripsi. Institut Pertanian Bogor : Bogor

Warisno, dan Dahana, Kres. 2007. *Buku Pintar Bertanam Buah Naga di Kebun, Pekarangan, dan Dalam Pot*. Gramedia Pustaka Utama: Jakarta

Widjanarko BS, Pakpahan Moshedayan, Rahardjono Bambang, dan Suweken Putu. 2006. *Aspek Pertanahan Dalam Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian (Sawah)*. Jurnal. Prosiding Seminar Nasional Multifungsi Lahan Sawah. Badan Pertanahan Nasional : Jakarta

Winoto. 2005. *KebijakanPengendalianAlihFungsi Tanah
PertaniandanImplementasinya*. Prosiding Seminar
PenangananKonversiLahandanPencapaianPetanianAbadi. LPPM IPB :
Bogor





UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS PERTANIAN PETERNAKAN
PROGRAM STUDI AGRIBISNIS

Jl. Raya Tlogomas No.246 Telp.(0341) 464318 psu 113,114 Malang- 65144 Fax.(0341)460782;
e-mail: agribisnis@umm.ac.id Website: Agribisnis.umm.ac.id

Nomor : E.2.g/93/Agri-FPP/UMM/III/2020
Lampiran : 1 Lembar
Hal : Bukti Deteksi Plagiasi

Assalamualaikum wr. wb.

Menindaklanjuti Peraturan Rektor UMM No. 2 Tahun 2017 tentang Pelaksanaan Deteksi Plagiasi pada Karya Ilmiah Dosen dan Mahasiswa di Universitas Muhammadiyah Malang, Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian dan Peternakan Malang telah melakukan deteksi plagiasi pada karya ilmiah:

Nama Mahasiswa : Fredio Gempar Anarqi
NIM : 201310210311104
Judul TA : Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian padi sawah menjadi kebun buah naga di Kec. Bangorejo Kab. Banyuwangi

Persentase Kesamaan:

No	Jenis Naskah	Persentase Kesamaan (%)	Batas Maksimum Kesamaan (%)	Keterangan
1	Bab I	8	10	Sesuai
	Bab II	20	25	Sesuai
	Bab III	33	35	Sesuai
	Bab IV	10	15	Sesuai
	Bab V	4	5	Sesuai
2	Naskah Publikasi	-	25	Belum

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana semestinya.

Wassalamualaikum wr. wb.

Mengetahui
Ketua Program Studi Agribisnis,

Dr. Ir. Istis Baroh, M.P.
NIP 10588020061

Malang, 16 Maret 2020

Admin Deteksi Plagiasi
Program Studi Agribisnis,

M. Zul Mazwan, SP., M.Sc
NIP 180912071994

Tembusan:

1. Dosen Pembimbing 1 dan 2
2. Arsip